

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ТАВРІЙСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ДМИТРА МОТОРНОГО  
ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГІЙ ТА ЕКОЛОГІЇ  
КАФЕДРА ГЕОЕКОЛОГІЇ І ЗЕМЛЕУСТРОЮ

«Допущено до захисту» протокол засідання  
кафедри ГЕЗ  
№ 11 від «20» червня 2024 року  
Зав. кафедрою ГЕЗ  
к.с.-г.н, доцент \_\_\_\_\_ Максим ГАНЧУК

**КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**

*СВО «Бакалавр»*  
*за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» зі*  
*спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»*  
(освітній ступень, ОПП, спеціальність)

на тему: **Особливості розробки і погодження проектів землеустрою щодо відведення земель комунальної власності Запорізької області**

25 ГЗ Д 002 000000 ПЗ

Виконала: студентка 41 ГЗ групи

Власенко А.О.  
(прізвище та ініціали)

Консультант з ОП:	к.т.н., доцент	Михайло ЗОРЯ
Керівник:	к.т.н., доцент	Ольга МАЗИКІНА
Нормоконтроль	к.т.н., доцент (науковий ступінь, вчене звання)	Ольга МАЗИКІНА (прізвище та ініціали)

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ТАВРІЙСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ДМИТРА МОТОРНОГО

Інститут або факультет агротехнологій та екології  
Кафедра геоекології і землеустрою  
(назва кафедри)  
Ступінь вищої освіти Бакалавр  
Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»  
(шифр і назва)  
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»  
(шифр і назва)  
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»  
(назва)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Зав. кафедри ГЕЗ

к.с.-г.н., доцент Максим ГАНЧУК

(підпис) (ініціали та прізвище)

«15» лютого 2024 р

**ЗАВДАННЯ  
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ**

студентці Власенко Анастасії Олександрівні  
(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи **Особливості розробки і погодження проектів землеустрою щодо відведення земель комунальної власності Запорізької області**

керівник роботи к.т.н., доцент Мазикіна Ольга Борисівна  
(науковий ступінь, вчене звання, прізвище, ім'я, по батькові)

затверджені наказом Ректора університету від « 14 » лютого 2024 р. № 83/1-С

2. Строк подання студентом роботи « 18 » червня 2024 р.

3. Вихідні дані до роботи Закони України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» від 30 вересня 2019 року № 722/2019; Постанови Кабінету Міністрів, інші чинні нормативні акти та інструкції, матеріали Головного управління статистики, науково-періодична література з теми дослідження.

4. Перелік питань, які потрібно розробити: Загальна характеристика стану земель Запорізької області. Особливості розробки і погодження проектів землеустрою. Охорона праці.

## 5. Консультанти розділів роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав (дата)	завдання прийняв
Розділ 5 Охорона праці	Михайло ЗОРЯ, к.т.н., доцент, завідувач кафедри цивільної безпеки	15.02.2024	15.02.2024

6. Дата видачі завдання

15.02.2024 р.**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

Назва етапів кваліфікаційної роботи	Термін виконання етапів роботи (місяць)	Відмітка керівника про виконання (засвідчується підписом)
Розділ 1 Загальна характеристика управління земельними ресурсами Запорізької області	Березень	Виконано
Розділ 2 Особливості розробки і погодження проектів землеустрою щодо відведення земель	Квітень	Виконано
Розділ 3 Охорона праці	Травень	Виконано
Висновки	Травень	Виконано

Студентка

\_\_\_\_\_.

(підпис)

**А.О. Власенко**

(ініціали та прізвище)

Керівник роботи

(підпис)

**О.Б. Мазикіна**

(ініціали та прізвище)

## АНОТАЦІЯ

Власенко А.О. Особливості розробки і погодження проектів землеустрою щодо відведення земель комунальної власності Запорізької області. – Кваліфікаційна робота. Кафедра геоєкології і землеустрою. – Запоріжжя, Таврійський державний агротехнологічний університет імені Дмитра Моторного, 2024.

Текст викладений на 68 сторінках, містить 3 розділи, 11 таблиць, 11 рисунки, 18 літературних джерел.

Мета роботи є вивчення особливостей розробки і погодження проектів землеустрою в умовах воєнного стану в межах Запорізької області.

Відбудова зруйнованих територій потребує уваги великого кола фахівців та досліджень з визначення впливу російської агресії, відомих фактів руйнування і досвіду інших країн у відбудові для сталого розвитку територій. Актуальним є підготовка кваліфікованих фахівців для виконання робіт з організації системи управління земельними ресурсами. Слід відзначити відомих українських вчених у галузі землеустрою та економіки землекористування, а саме: Третяк Антон Миколайович, Дорош Йосип Мирославович, Ступень Михайло Григорович, інші вчені, які досліджували вплив на економіку методів землеустрою, земельні відносини та управління земельними ресурсами

Ключові слова: землеустрій, проект землеустрою, категорія земель, землі комунальної власності.

**ЗМІСТ**

ВСТУП.....	6
РОЗДІЛ 1 Загальна характеристика управління земельними ресурсами Запорізької області.....	8
1.1 Державна та регіональні програми розвитку земельних відносин.....	8
1.2 Документація із землеустрою, яка розробляється на регіональному рівні....	12
РОЗДІЛ 2 Особливості розробки і погодження проєктів землеустрою щодо відведення земель .....	14
2.1 Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки .....	14
РОЗДІЛ 3 Охорона праці.....	47
3.1. Організація польових робіт .....	47
3.2. Організація камеральних робіт .....	49
ВИСНОВКИ.....	51
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ .....	53
ДОДАТКИ.....	55

## ВСТУП

### **Актуальність дослідження.**

З 2016 року Україна долучилася до світової спільноти, підтримавши Саміт ООН зі сталого розвитку. Опинившись в центрі бойових дій внаслідок повномасштабного вторгнення росії, Запорізька область має значні пошкодження та тимчасово втрачені землі, окуповані ворогом. Тому актуальним є вивчення загальної характеристики шкоди довкіллю і рекомендацій щодо відновлення територій.

В сучасних умовах слід відзначити багато проблемних питань, що виникають через недосконалість у законодавчій базі, містобудівній політиці. На думку фахівців слід застосовувати сучасні методи управління земельними відносинами. Запорізька область стикається з проблемами землекористування і розмежування територіальних громад.

**Аналіз досліджень і публікацій.** Відбудова зруйнованих територій потребує уваги великого кола фахівців та досліджень з визначення впливу російської агресії, відомих фактів руйнування і досвіду інших країн у відбудові для сталого розвитку територій. Актуальним є підготовка кваліфікованих фахівців для виконання робіт з організації системи управління земельними ресурсами. Слід відзначити відомих українських вчених у галузі землеустрою та економіки землекористування, а саме: Третяк Антон Миколайович, Дорош Йосип Мирославович, Ступень Михайло Григорович, інші вчені, які досліджували вплив на економіку методів землеустрою, земельні відносини та управління земельними ресурсами.

**Мета** роботи є вивчення особливостей розробки і погодження проєктів землеустрою в умовах воєнного стану в межах Запорізької області.

Для цього були виокремлені такі **завдання**:

- 1) розглянути чинні законодавчі акти, які регулюють управління земельними ресурсами Запорізької області;
- 2) визначити роль землеустрою у відновленні країни;
- 3) дослідити особливості забезпечення ефективного використання земель та розвитку населених пунктів Запорізької області;

4) дослідити особливості розробки і погодження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

5) рекомендувати заходи з охорони праці при розробці проєктів та виконанні польових робіт.

**Об'єктом дослідження** є територія Запорізької області.

**Предмет дослідження:** особливості розробки і погодження проєктів землеустрою щодо відведення земель.

**Методи дослідження:** аналіз та узагальнення літературних джерел, синтез, статистичний, аналітичний.

**Структура роботи.** Робота містить три розділи, вступ, висновки, список використаної літератури та додатки.

## РОЗДІЛ 1 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

### 1.1 Державна та регіональні програми розвитку земельних відносин

Законодавство, яке регулює земельні відносини, складається з нормативно-правових актів згідно Конституції. Низка Законів України та Постанов Кабінету Міністрів України встановлюють правові основи землеустрою, встановлюють порядок використання земельних ділянок державної або комунальної власності. Територія Запорізької області відноситься до найбільш антропогенно-змінених регіонів і не відповідає міжнародним стандартам та стратегіям планування, мають місце деградації природних систем. Тому дуже важливим є відновлення екологічного балансу регіону не тільки на землях природних ландшафтів та на територіях з інтенсивною господарською діяльністю. Збереження степових екосистем ускладнюється білігеративним впливом. У статті [18] відзначено, що «існуюче законодавчо-нормативне та методичне забезпечення землевпорядкування та оцінки нанесеної шкоди землекористуванню на територіях, що зазнали військових дій в Україні, не відображає зміст необхідних землевпорядних та відновлювальних робіт із відновлення земельних та інших природних ресурсів. Обґрунтовано, що для розрахунків шкоди, завданої земельним ресурсам територіальних громад та землекористуванню природно-заповідному фонду і іншого природоохоронного призначення, що знищені або порушені бойовими діями та терористичними актами військовою агресією російської федерації можна використовувати нормативи затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 р. N 1279, Методику оцінки збитків від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 р. N 175, Методику розрахунку розмірів відшкодування збитків, заподіяних державі внаслідок порушення законодавства про охорону та раціональне використання водних ресурсів. Крім того, необхідно терміново розробити і затвердити цілу низку нормативно-методичних документів щодо здійснення оцінки завданої шкоди. Приведено склад та зміст проектів

комплексних планів територіально-просторового відновлення та розвитку землекористування на територіях, що зазнали прямої шкоди внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів. Для реалізації запропонованих пропозицій щодо здійснення землеустрою необхідно здійснити законодавчі зміни і доповнення до земельного кодексу України та законів України "Про землеустрій", "Про охорону земель" та інших, методично-нормативне і інституційне забезпечення вказаного комплексу землевпорядних заходів».

На думку вчених «ця агресивна війна ведеться з порушенням норм міжнародного права, вчиняючи злочини проти мирного населення України та розрушуючі дії щодо землекористування населених пунктів, цивільної інфраструктури, земельних і інших природних ресурсів, у повоєнний період є необхідним здійснення значних масштабних відновлювальних соціально-економічних, екологічних, містобудівних, сільськогосподарських та інших заходів, які відносяться до сфери землеустрою і містобудування. .... Крім того, необхідне документування завданої їм майнової шкоди внаслідок російської воєнної агресії на території України для подальшого стягнення з країни-агресора за проектом "Росія заплатить" (<https://damaged.in.ua>), відповідних судових рішень та інших ініціатив».

Отже, слід щонайшвидше та найбільшою мірою спростити землевпорядні та містобудівні процедури, а вже у післявоєнний період оцінювати збитки. Важливого значення набуває екологічна складова та врахування забруднення довкілля деяких компаній.

Програма комплексного відтворення території була презентована Мариною Зеркаль, консультантом ЄЕК ООН на інформаційно-освітньому вебінарі щодо ролі стратегічної екологічної оцінки в повоєнному відновленні України у квітні 2024 р. Передбачено, що «для територій, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України або в якій сконцентровані соціально-економічні, інфраструктурні, екологічні чи інші кризові явища програма комплексного відновлення області та програма комплексного відновлення території територіальної громади (її частини) не є містобудівною документацією, не підлягають SEO та розгляду архітектурно-

містобудівною радою, підлягають громадському обговоренню. Склад, зміст, порядок розроблення, проведення громадського обговорення, погодження, внесення змін до програм комплексного відновлення визначаються КМУ. Положення затвердженої програми комплексного відновлення території територіальної громади (її частини) є складовими вихідних даних для розроблення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні.” (Зміни за Законом № 2254-ІЧ). У вересні 2015 року в рамках 70-ї сесії Генеральної Асамблеї ООН у Нью-Йорку відбувся Саміт. Підсумковим документом Саміту “Перетворення нашого світу: порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року” було затверджено 17 Цілей сталого розвитку (ЦСР ) та 169 завдань. Україна, як і інші країни-члени ООН, приєдналася до глобального процесу забезпечення сталого розвитку.

Розпорядженням Уряду затверджується перелік даних для моніторингу реалізації ЦСР. Центральні органи виконавчої влади за участю державних органів та інших відповідальних забезпечують їх збір та розроблення метаданих і подають їх Державній службі статистики. Отже, ці дії спрямовані на ефективні управлінські рішення.

На сьогодні дуже важливим є сталий розвиток нашої країни. кожне сучасне місто прагне розбудувати свою інфраструктуру з метою зменшення шкоди довкіллю. світова спільнота всіляко переймається узгодженням законодавства, що враховує потреби населення мати сприятливі умови для проживання та збереження навколишнього середовища для майбутніх поколінь. Тому відбувається синхронізація екологічного та містобудівного законодавства. за поясненням Офісу сталих рішень необхідно зосередитися на таких кроках.

- **Аналіз чинного законодавства:** Оцінка наявних правових норм у сфері містобудування та охорони навколишнього середовища для визначення можливих конфліктів та прогалин.
- **Громадське обговорення:** Організація публічних консультацій та обговорень з громадськістю, науковцями, бізнесом та громадськими організаціями для врахування всіх точок зору.
- **Розробка інтегрованих нормативних актів:** Створення нових або коригування існуючих нормативно-правових актів, які враховують екологічні аспекти у процесі містобудування.
- **Інституціональні механізми контролю та моніторингу:** Впровадження механізмів для контролю за дотриманням вимог екологічного законодавства у процесі містобудування. Це можуть бути регулярні перевірки, екологічний моніторинг та інші форми нагляду.
- **Освіта та підвищення кваліфікації:** Проведення навчальних програм для працівників державних органів, будівельних компаній та інших зацікавлених сторін щодо нових вимог та стандартів.

#### ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

##### Стаття 2

- Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

##### Стаття 4

- Об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (крім трубопроводів внутрішньогосподарських меліоративних систем).
- До об'єктів будівництва **НЕ належать нафтові і газові свердловини та об'єкти їх влаштування** (облаштування), включаючи необхідні інженерні лінійні комунікації від свердловин для транспортування нафти і газу в місця підготовки продукції, та промислові трубопроводи для транспортування продукції.

#### ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

##### Стаття 31

- Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.
- До проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», додаються результати ОВД.

#### Стаття 3. Сфера застосування оцінки впливу на довкілля

- Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно п. 4.15 ДСТУ 8855:2019 «Будівлі і споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)» незалежно від класифікації за ознаками потрібно встановлювати клас наслідків не менше ніж:

- СС3 – для об'єктів першої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають ОВД
- СС2 – для об'єктів другої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають ОВД

Згідно статті 32 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» **об'єкти, які виробляють електричну енергію з енергії вітру, за умови позитивного висновку уповноваженого органу з оцінки впливу на довкілля належать до класу наслідків (відповідальності) СС1.**

Перелік діяльностей та поділ на категорії зазначений у **статті 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»:**

- пункти 1-21 частини другої — для 1 категорії
- пункти 1-13 частини третьої — для 2 категорії

#### Особливості підготовки документів, що розробляються в процесі ОВД

1. зручність, при цьому без втрати елементів та послідовності процедури;
2. зменшення тривалості проходження процедури, зокрема тривалості громадського обговорення Повідомлення та Оголошення та тривалості надання висновку;
3. автоматизація етапів процедури ОВД;
4. цифровий формат всіх етапів процедури ОВД ( в тому числі відмова від публікації Повідомлення/Оголошення/Інформації про висновок у друкованих засобах ЗМІ);
5. усунення дискреційних повноважень чиновників при ухваленні рішень;
6. адресне інформування про початок процедури;
7. можливість підписатись на процедуру та отримувати оновлення щодо її здійснення;
8. нові підходи щодо громадського обговорення звіту з ОВД (зокрема в частині проведення громадських слухань);
9. пропонується конкретизувати підстави для надання висновку з оцінки впливу на довкілля, у якому визначена недопустимість провадження планованої діяльності, а також для відмови у наданні висновку...

<https://ukraine-oss.com/v-ukrayini-bude-stvoreno-instytut-dovkilevogo-prava/>

## 1.2 Документація із землеустрою, яка розробляється на регіональному рівні

За повідомленням **Земля та майно | Асоціація міст України (auc.org.ua)** Асоціацією міст України у рамках Проєкту «Сприяння всебічному розвитку громад через аналітику, діалог та міжнародне співробітництво», що реалізовується за підтримки Програми «U-LEAD з Європою» організовано Засідання фахової мережі. Асоціація міст України проаналізувала підписаний Президентом України Закон **№2211-ІХ** від **21.04.2022** року **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»** і звертає увагу органів місцевого самоврядування на деякі особливості (Додаток Д).

### ДОРОЖНЯ КАРТА БЕЗОПЛАТНОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ

Актуальна процедура приватизації землі (шляхом розробки документації із землеустрою — проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) передбачає такі етапи:

— надання дозволу на розробку документації із землеустрою (ч. 6 ст. 118 ЗК);

— розробка землевпорядної документації (Закон України від 22.05.2003 № 858 «Про землеустрій»);

— реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (ст. 21, 24 Закону України від 07.07.2011 № 3613 «Про Державний земельний кадастр», п. 107 — 112 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051);

— затвердження документації із землеустрою (ч. 9 ст. 118 ЗК);

— реєстрація права власності на земельну ділянку (ст. 125, 126 ЗК).

Реєстрація права власності на земельну ділянку здійснюється відповідно до норм Закону України від 01.07.2004 № 1952 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 25.12.2015 № 1127.

## **РОЗДІЛ 2 ОСОБЛИВОСТІ РОЗРОБКИ І ПОГОДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬ**

### **2.1 Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Розробка і погодження проекту землеустрою виконується у певній послідовності. Розглянемо один з таких проектів.

#### **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**

---

Кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012345 від 31.03.2015р.

72318 Запорізька область, м. Мелітополь, майдан Перемоги, готель Мелітополь, офіс 206,207

Договір : б\н

від " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2020р.

Примірник № \_\_\_\_

#### **Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Замовник: **Черний Юрій Олександрович**

Цільове призначення : Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Адреса : **Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта,**

Кадастровий номер: **2310700000:02:011:**\_\_\_\_\_

Сертифікований

інженер - землевпорядник \_\_\_\_\_ **ФОП**

Фізична особа-підприємець \_\_\_\_\_ **ФОП**

**м. Мелітополь, 2020**

**ЗМІСТ**

	Завдання на розроблення проекту землеустрою	_____
	Пояснювальна записка	_____
	Замовлення на виконання проекту відведення	_____
	Копія заяви про надання дозволу на розробку проекту землеустрою	_____
	щодо відведення земельної ділянки	
	Рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області про надання	_____
	дозволу на розробку проекту землеустрою	
	Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та	_____
	розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	
	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування	_____
	Відомість обчислення площі земельної ділянки	_____
	Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна	_____
	Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання	_____
0		
	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон	_____
1		
	Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки	_____
2		
	Викопіювання з кадастрової карти земельної ділянки	_____
3		
	Кадастровий план земельної ділянки	_____
4		

	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру	_____
5		
	Матеріали погодження проекту землеустрою	_____
6		
	Копії паспорта фізичної особи та довідки про присвоєння	_____
7	ідентифікаційного номера	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	_____
8		

### Додаток №1

До договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### ЗАТВЕРДЖЕНО:

Громадянин України

**Черний Юрій Олександрович**

Підпис \_\_\_\_\_

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2020 року

### ЗАВДАННЯ

на

виконання

робіт

Виконувана робота: розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Підставою для виконання роботи є: Рішення Мелітопольської міської ради від 28 лютого 2020 року № 2/2

Характеристика об'єкта:

1) місце розташування: **Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145.**

2) форма власності: **комунальна;**

3) цільове призначення: **Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.**

4) розмір земельної ділянки **0,1870 га.**

Вихідні дані (надаються Замовником):

1) рішення, розпорядження органів місцевого самоврядування або органів виконавчої влади про надання земельної ділянки;

2) вкопіювання з кадастрової карти (плану) або графічні матеріали на яких зазначені бажане місце розташування земельної ділянки;

3) довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями;

4) наявні обмеження – згідно з переліком обмежень у використанні земельної ділянки;

5) земельні сервітути;

6) правовстановлюючі документи суб'єкта земельних відносин;

7) копія клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

1) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовляється у трьох примірниках (перший – замовнику, другий – органу по земельних ресурсів, третій – Державному фонду документації із землеустрою);

2) документація із землеустрою у формі електронного документа у вигляді файлу формату XML.

3) перетворений у растровий вигляд проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

**Виконавець:**

**Фізична особа-підприємець**

\_\_\_\_\_

„\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2020 року

**М.П**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею у оренду гр. Черний Юрій Олександрович (ідентифікаційний номер 2222222) площею 0,1870 га Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145, розроблений ФОП (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012345 від 31.03.2015р.) згідно Рішення Мелітопольської міської ради від 24 грудня 2019 року № 2/2.

Межі та площа земельної ділянки, що проектується до відведення, визначені та обстежені на місцевості.

Інженерні комунікації земельну ділянку не перетинають.

Кадастровий номер на земельну ділянку не визначений.

Земельна ділянка межує:

- землі загального користування (вул. Шмідта)
- землі гр. Черний Ю.О. (кадастровий номер не визначений)
- землі гр. Ткачов Ю.Д., Ткачов В.Д., вул. Шмідта, 116/2 (2310700000:02:011:0067)

Відповідно до класифікатора видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) запроектована до відведення земельна ділянка віднесена до земель – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Код цільового використання - J.11.02.

Даний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гр. Черний Юрій Олександрович

виконано згідно вимог ст.ст. п.12 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України та на підставі:

- заяви від Гр. Черного Ю.О;
- Рішення Мелітопольської міської ради від 24 грудня 2019 року № 2/2.

Проект відведення земельної ділянки розроблений відповідно до вимог

Земельного Кодексу України, передбачає надання гр Черному Юрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1870 га із землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Передача земельної ділянки у власність суттєво не вплине на використання суміжних ділянок.

Земельна ділянка запроектована до відведення відносно:

- Земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель віднесених до категорії природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення та винесених в натурі (на місцевості), які межують з земельною ділянкою не встановлено;

- Земель історико-культурного призначення - в радіусі 50 метрів земель даної категорії не встановлено;

- Земель рекреаційного призначення - не входить до земель даної категорії, відстань до найближчих об'єктів даної категорії понад 500 метрів;

- Земель водного фонду - не входить до земель даної категорії, відстань до найближчих об'єктів даної категорії понад 500 метрів.

Гр. Черний Юрій Олександрович зобов'язаний:

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно вимог ст. Земельного Кодексу України та постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 року;

- використовувати земельну ділянку тільки за цільовим призначенням;

- не допускати виконання будівельних робіт без дозволу та затвердженого

в

- установленому порядку проекту, або з відхиленням від нього;

- забезпечити доступ до існуючих інженерних мереж;

- виконати благоустрій прилеглої території;

- дотримуватися вимог природоохоронного законодавства і чинних нормативних актів.

Місцеположення кутів поворотів меж земельної ділянки встановлено по фактичному їх положенню на місцевості.

Визначення координат пунктів знімальної мережі виконано за допомогою електронного тахеометра trimble 3305DR (заводський №610407, свідоцтво про повірку вимірювальної техніки №556/1 від 19.11.2019р.). Координати точок, кутів повороту зовнішніх меж обчислені в системі координат МСК 23 (УСК-200, Запорізька область) та системі координат 1963 року, зона 5-та трьохградусна.

Польові геодезичні роботи виконані полярним методом точок планової знімальної основи, з прив'язкою до точок планової знімальної мережі тимчасово закріплені на місцевості.

Координати точок, кутів повороту зовнішніх меж обчислені в системі координат 1963 року, зона 5-та трьохградусна.

Дані тахеометричної зйомки були оброблені з використанням програми «Digital».

Обчислення площі земельної ділянки виконано програмою «Digital» по координатам точок повороту межі і становить  $S = 0,1870$  га з абсолютною похибкою  $\pm 0,09$  м.

Погоджені межі земельної ділянки з суміжними землекористувачами.

Підготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконано в двох примірниках, які передаються:

- Державному фонду документації із землеустрою;
- замовнику.

Відповідність роботи вимогам.

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України «Про землеустрій».
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» №3613-УІ від 07.07.2011 р..
4. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» №353-ХІУ від 23.12.1998 р..
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» № 1051 від 17.10.2012 р..
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» №1259 від 22.09.2004 р.

7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок» №1075 від 13.07.1998 р.

8. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» №509 від 02.12.2016 р.

9. Наказ Держкомзема України «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» №548 від 23.07.2010р..

10. Наказ Держкомзема України «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» №376 від 18.05.2010 р.

11. Наказ Держкомзема України «Про затвердження Класифікатору обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок» №643 від 29.12.2008 р.

Виконавець:

інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ ФОП

Фізична особа-підприємець

*Черного Юрія Олександровича*

*Запорізька область, м. Мелітополь,*

*вул. Чайковського, 75*

### **ЗАЯВА**

Прошу виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**Площа земельної ділянки:** 0,1870 га

**Місце розташування земельної ділянки:** Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145

**Цільове призначення земельної ділянки:** J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

До заяви додається:

1. Рішення Мелітопольської міської ради від 28 лютого 2020 року № 2/2.
2. Схема місця розташування земельної ділянки
3. Копія правовстановлюючих документів

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020р.

\_\_\_\_\_

## Перелік

### обмежень щодо використання земельної ділянки

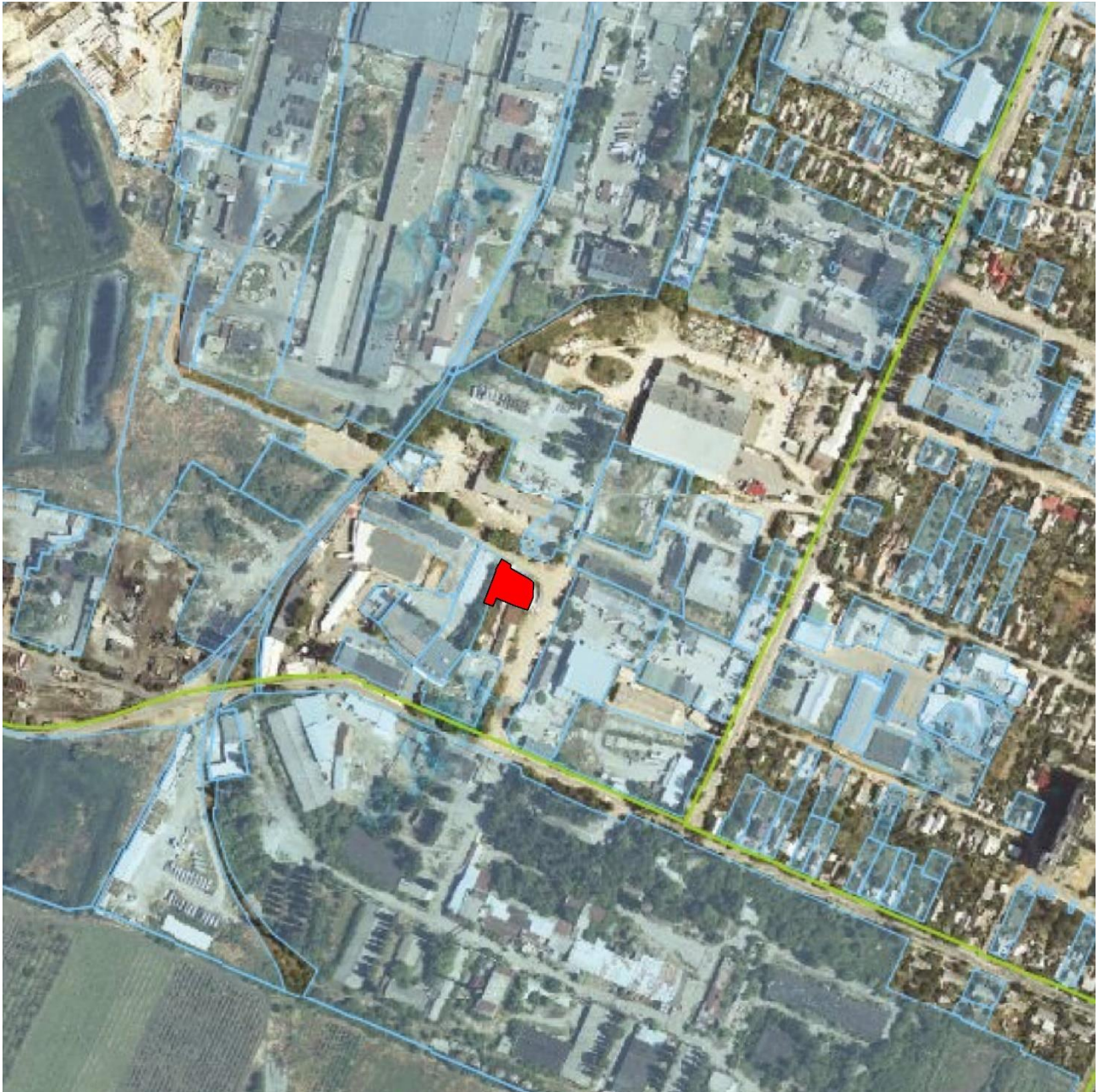
1. Замовник землепорядної документації: Черний Юрій Олександрович
2. Місце розташування земельної ділянки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145
3. Площа: 0,1870 га.
4. Вид цільового призначення земельної ділянки (КВЦПЗ): J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
5. Кадастровий номер земельної ділянки: потребує визначення

Код	Назва	Площа, га
<b>01</b>	<b>Охоронна зона</b>	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0012
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
<b>02</b>	<b>Зона санітарної охорони</b>	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
<b>03</b>	<b>Санітарно-захисна зона навколо об'єкта</b>	-
<b>04</b>	<b>Зона особливого режиму використання земель</b>	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
<b>05</b>	<b>Водоохоронне обмеження</b>	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
<b>06</b>	<b>Інше обмеження</b>	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
<b>07</b>	<b>Земельні сервітути</b>	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-

07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
<b>08</b>	<b>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)</b>	-
<b>09</b>	<b>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</b>	-
<b>10</b>	<b>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</b>	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

## СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



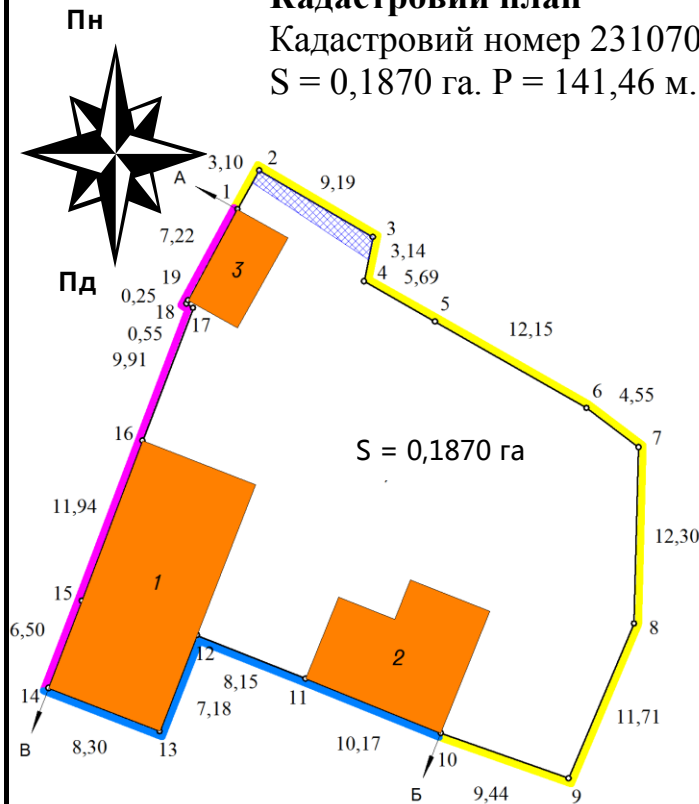
Земельна ділянка, що запитується площею 0,1870 га

			<b>Замовник:</b> Черний Юрій Олександрович			
			<b>Код КВЦПЗ:</b> J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
			<b>Адреса:</b> Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145.			
			<b>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки</b>	Стал	Аркв	Масш
				ПЗ	1	1:500 0
			<b>Схема розташування земельної ділянки</b>	ФОП, 2020 р.		
				Кваліфікаційний		

**Кадастровий план**

Кадастровий номер 2310700000:02:011: \_\_\_\_\_

S = 0,1870 га. P = 141,46 м.



Таблиця координат поворотних точок меж земельної ділянки

№	Площа Внутрішній	Кут	Довжина	141,46 м	
				X	Y
1	179°19'10"	029°07'35"	3,10	5 189 872,700	250 269,390
2	088°44'24"	120°23'12"	9,19	5 189 875,410	250 270,900
3	109°11'02"	191°12'09"	3,14	5 189 870,760	250 278,830
4	251°42'27"	119°29'42"	5,69	5 189 867,680	250 278,220
5	179°44'39"	119°45'03"	12,15	5 189 864,880	250 283,170
6	172°52'51"	126°52'12"	4,55	5 189 858,850	250 293,720
7	125°22'47"	181°29'25"	12,30	5 189 856,120	250 297,360
8	158°31'00"	202°58'25"	11,71	5 189 843,820	250 297,040
9	093°28'59"	289°29'26"	9,44	5 189 833,040	250 292,470
10	177°36'57"	291°52'29"	10,17	5 189 836,190	250 283,570
11	180°03'37"	291°48'52"	8,15	5 189 839,980	250 274,130
12	270°34'35"	201°14'17"	7,18	5 189 843,010	250 266,560
13	089°59'15"	291°15'02"	8,30	5 189 836,320	250 263,960
14	090°26'49"	020°48'13"	6,50	5 189 839,330	250 256,220
15	180°00'01"	020°48'12"	11,94	5 189 845,410	250 258,530
16	179°59'24"	020°48'48"	9,91	5 189 856,570	250 262,770
17	257°42'07"	303°06'41"	0,55	5 189 865,830	250 266,290
18	094°30'03"	028°36'38"	0,25	5 189 866,130	250 265,830
19	180°09'53"	028°26'45"	7,22	5 189 866,350	250 265,950
1				5 189 872,700	250 269,390
	3060°00'00"		141,44		

Перелік контурів об'єктів нерухомого майна

Назва угідь	Площа, га
1. Під будівлями та спорудами	0,0154
2. Під будівлями та спорудами	0,0080
3. Під будівлями та спорудами	0,0029

**Умовні позначення:**

- — межа земельної ділянки  
 — будівлі

Перелік земельних угідь	Код	Код	Площа, га
Назва угідь	Угідь	Угідь	Площа, га
1. Землі під промисловою забудовою	37	(011.00)	0,0154
2. Землі під промисловою забудовою	37	(011.00)	0,0080
3. Землі під промисловою забудовою	37	(011.00)	0,0029
4. Землі під промисловою забудовою	37	(011.00)	0,0753
Всього			0,1016

**Дані про земельну ділянку**

Місце розташування	м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145, Запорізької області	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900)	
Цільове призначення	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	Код цільового призначення	Секція J підрозділ 11.02
	Площа, га	0,1016

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**

Умовні позначення	Код	Назва	Площа, га
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ccccff; border: 1px solid black;"></span>	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0012

**Опис меж:**

Від А до Б — землі загального користування (вул. Шмідта)

Від Б до В — землі гр. Чорний Ю.О. (кадастровий номер не визначений)

Від В до А — землі гр. Ткачов Ю.Д., Ткачов В.Д., вул. Шмідта, 116/2 (2310700000:02:011:0067)

**M 1:500**

				<b>Гр. Черний Юрій Олександрович</b>		
				Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
Сертифік. Інженер- Землевпор ядник				Арку	Арку	Ма
				1	1	1:5 00
				Кадастровий план		
				ФОП, 2020 р. Кваліфікаційний сертифікат № 012829		

Примірник № 1

**ФОП**

**Матеріали**

**геодезично-топографічних вишукувань**

**(кадастрова зйомка)**

Замовник: Черний Юрій Олександрович

Цільове призначення : Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Адреса : Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта,  
145

Фізична особа-підприємець \_\_\_\_\_ **ФОП**

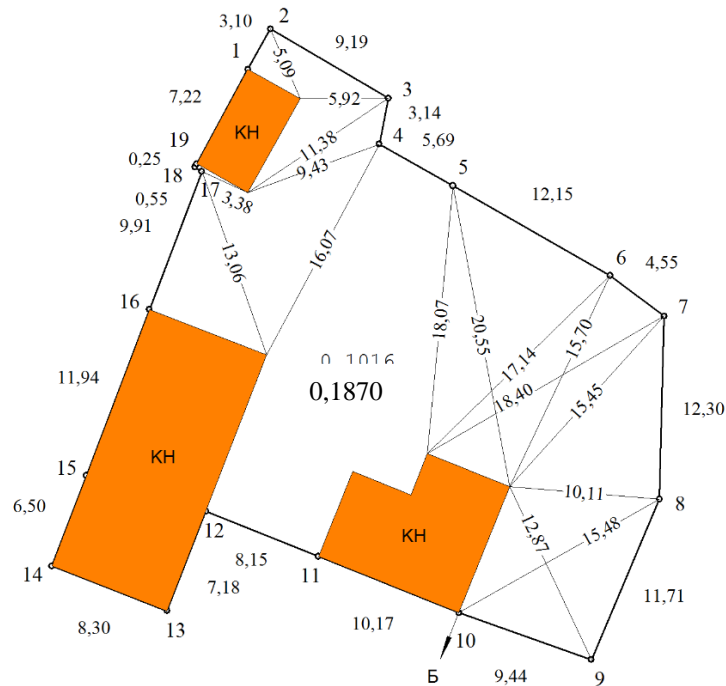
**м. Мелітополь, 2020**

Додаток № 3  
до Акта прийомки-передачі  
межових знаків на зберігання

**Схема**

**Прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості**

S = 0,1870 га. P = 141,46 м.



Умовні позначення:

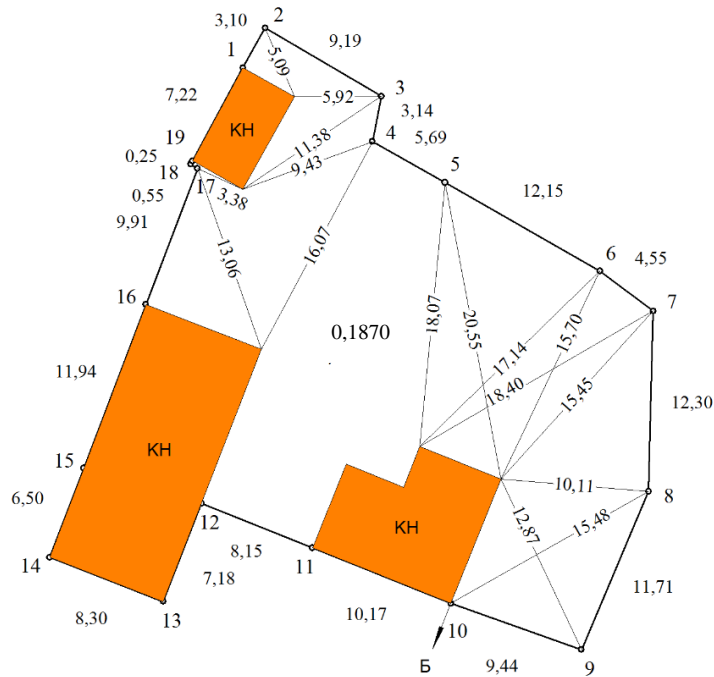
○ — межа земельної ділянки

■ — будівлі

				<b>Замовник:</b> Черний Юрій Олександрович			
				<b>Код КВЦПЗ:</b> J.11.02 Для розміщення та експлуатації			
Скла				них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств			
				обної, машинобудівної та іншої промисловості			
				<b>Проект землеустрою щодо</b> <b>дення земельної ділянки</b>	<b>Стаді</b>	<b>Арквш</b>	<b>Масшт</b>
					ПЗ	1	1: 500
				<b>Схема прив'язки межових</b> <b>в до об'єктів і контурів на</b> <b>вості</b>	ФОП, 2020 р.		
					Кваліфікаційний фікат № 012829 від 2015 р.		

## План перенесення меж земельної ділянки в натуру

$S = 0,1870$  га.  $P = 141,46$  м.

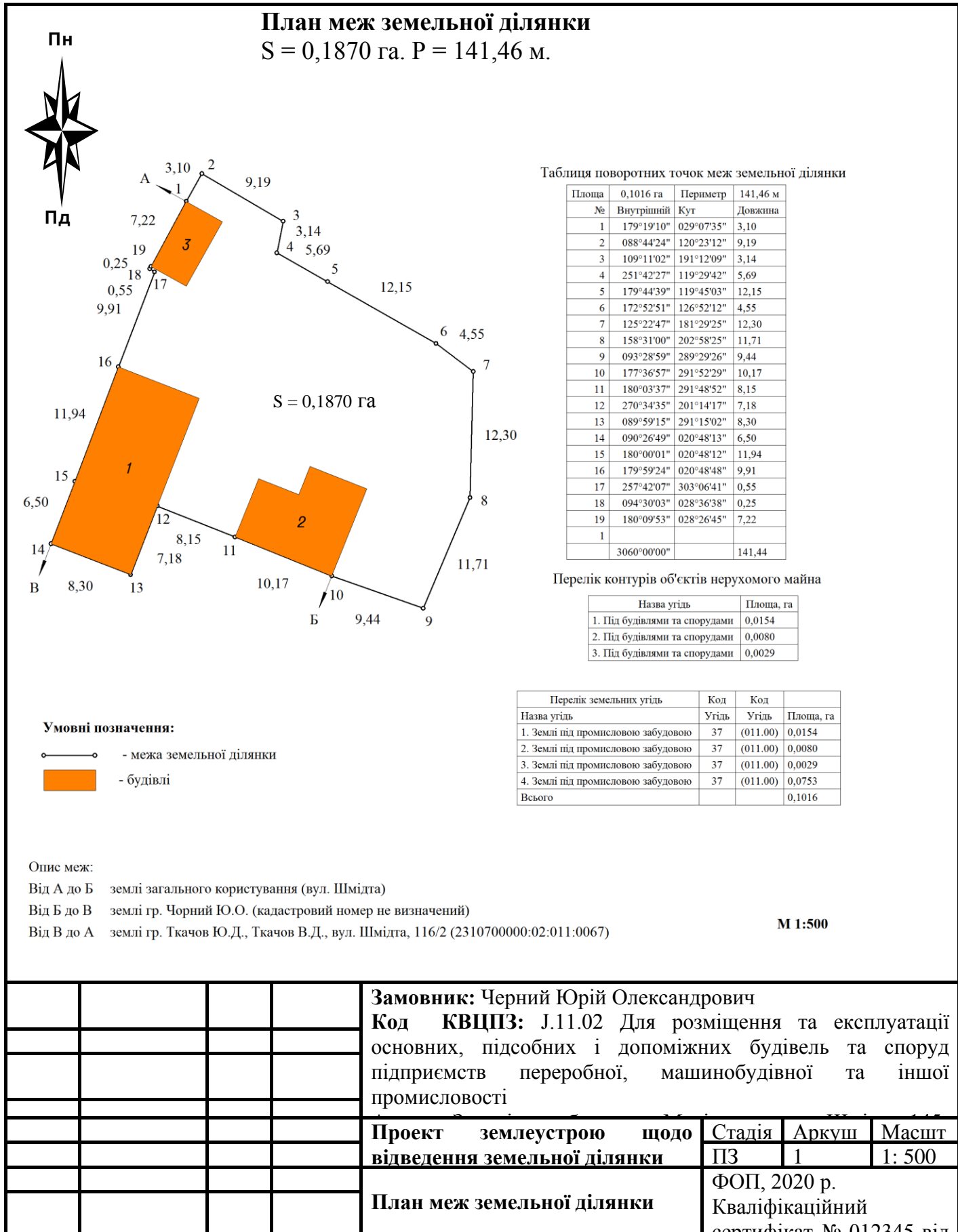


Умовні позначення:

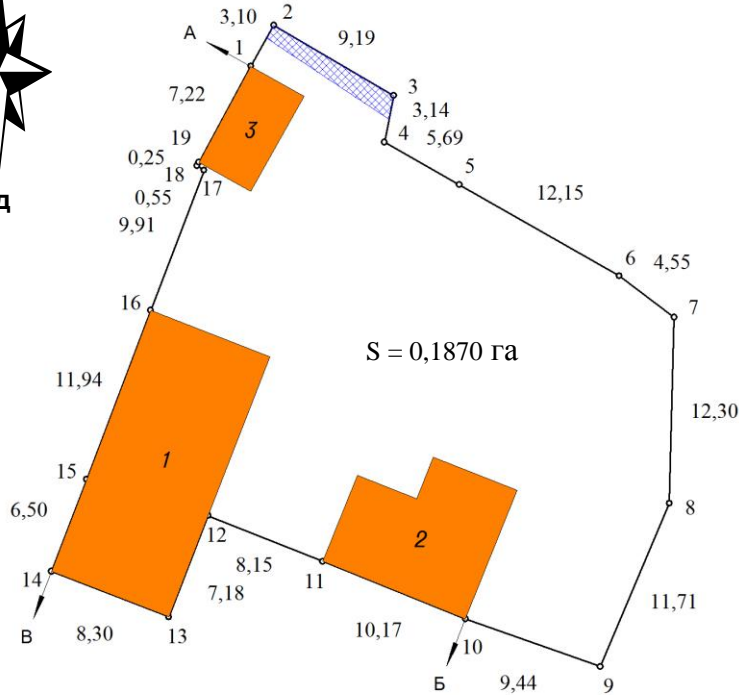
- — межа земельної ділянки
- — будівлі

				<b>Замовник:</b> Черний Юрій Олександрович			
				<b>Код КВЦПЗ:</b> J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
				<b>Адреса:</b> Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145.			
				<b>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки</b>	Стаді	Арку	Масш
					ПЗ	1	
				<b>План перенесення меж земельної ділянки в натуру</b>	ФОП, 2020 р. Кваліфікаційний сертифікат № 012245		





## План меж зон обмежень та обтяжень земельної ділянки S = 0,1870 га. P = 141,46 м.



Таблиця поворотних точок меж земельної ділянки

№	Внутрішній	Кут	Довжина
1	179°19'10"	029°07'35"	3,10
2	088°44'24"	120°23'12"	9,19
3	109°11'02"	191°12'09"	3,14
4	251°42'27"	119°29'42"	5,69
5	179°44'39"	119°45'03"	12,15
6	172°52'51"	126°52'12"	4,55
7	125°22'47"	181°29'25"	12,30
8	158°31'00"	202°58'25"	11,71
9	093°28'59"	289°29'26"	9,44
10	177°36'57"	291°52'29"	10,17
11	180°03'37"	291°48'52"	8,15
12	270°34'35"	201°14'17"	7,18
13	089°59'15"	291°15'02"	8,30
14	090°26'49"	020°48'13"	6,50
15	180°00'01"	020°48'12"	11,94
16	179°59'24"	020°48'48"	9,91
17	257°42'07"	303°06'41"	0,55
18	094°30'03"	028°36'38"	0,25
19	180°09'53"	028°26'45"	7,22
1			
	3060°00'00"		141,44

Перелік контурів об'єктів нерухомого майна

Назва угідь	Площа, га
1. Під будівлями та спорудами	0,0154
2. Під будівлями та спорудами	0,0080
3. Під будівлями та спорудами	0,0029

## Умовні позначення:

- — межа земельної ділянки  
 — будівлі

## Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Умовні позначення	Код	Назва	Площа, га
	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0012

## Опис меж:

Від А до Б — землі загального користування (вул. Шмідта)

Від Б до В — землі гр. Чорний Ю.О. (кадастровий номер не визначений)

Від В до А — земельні ділянки Ткачов Ю.П., Ткачов В.Д. (вул. Шмідта, 116/2 (2310700000002-011-0067))

**Обмеження у використанні земельної ділянки та обтяження прав на земельну ділянку: 01.05 - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.**

				<b>Замовник:</b> Черний Юрій Олександрович
				<b>Код КВЦПЗ:</b> J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				<b>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки</b>
			<b>Стаді</b>	ПЗ
			<b>Аркуш</b>	1
			<b>Масшт</b>	1: 500
				<b>План меж зон обмежень та обтяжень</b>
				ФОП, 2020 р. Кваліфікаційний сертифікат № 012345 від

**ВІДОМІСТЬ****Про обчислення площі земельної ділянки та каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування****Місце розташування:** Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145**Землекористувач:** гр. Черний Юрій Олександрович**Цільове призначення:** J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа	0,1870 га	Периметр	141,46 м	X	Y
№ Точки	Внутрішній	Кут	Довжина	м	м
1	179°19'11"	029°07'35"	3,10	5 189 872,700	250 269,390
2	088°44'23"	120°23'12"	9,19	5 189 875,410	250 270,900
3	109°11'02"	191°12'09"	3,14	5 189 870,760	250 278,830
4	251°42'27"	119°29'42"	5,69	5 189 867,680	250 278,220
5	179°44'39"	119°45'03"	12,15	5 189 864,880	250 283,170
6	172°52'51"	126°52'12"	4,55	5 189 858,850	250 293,720
7	125°22'47"	181°29'25"	12,30	5 189 856,120	250 297,360
8	158°31'00"	202°58'25"	11,71	5 189 843,820	250 297,040
9	093°28'59"	289°29'26"	9,44	5 189 833,040	250 292,470
10	177°36'57"	291°52'29"	10,17	5 189 836,190	250 283,570
11	180°03'37"	291°48'52"	8,15	5 189 839,980	250 274,130
12	270°34'35"	201°14'17"	7,18	5 189 843,010	250 266,560
13	089°59'15"	291°15'02"	8,30	5 189 836,320	250 263,960
14	090°26'49"	020°48'13"	6,50	5 189 839,330	250 256,220
15	180°00'01"	020°48'12"	11,94	5 189 845,410	250 258,530
16	179°59'24"	020°48'48"	9,91	5 189 856,570	250 262,770
17	257°42'07"	303°06'41"	0,55	5 189 865,830	250 266,290
18	094°30'03"	028°36'38"	0,25	5 189 866,130	250 265,830
19	180°09'53"	028°26'45"	7,22	5 189 866,350	250 265,950
1				5 189 872,700	250 269,390
	3060°00'00"		141,440		

Периметр землекористування: 141,46 м

Площа землекористування: 0,1870 га.

Склав: \_\_\_\_\_ ФОП

**ВІДОМІСТЬ**

**Про обчислення площі та каталог координат кутів контурів об'єктів нерухомого майна**

**Місце розташування:** Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Шмідта, 145

**Об'єкт:** №1 на кадастровому плані

Площа	0,0154 га	Периметр	53,62 м		
№	Внутрішній	Кут	Довжина	X	Y
1	090°05'04"	201°11'14"	11,26	5 189 853,510	250 270,630
2	179°56'57"	201°14'17"	7,18	5 189 843,010	250 266,560
3	089°59'15"	291°15'02"	8,30	5 189 836,320	250 263,960
4	090°26'49"	020°48'13"	6,50	5 189 839,330	250 256,220
5	180°00'01"	020°48'12"	11,94	5 189 845,410	250 258,530
6	089°31'54"	111°16'18"	8,43	5 189 856,570	250 262,770
1				5 189 853,510	250 270,630
	720°00'00"		53,610		

Периметр землекористування: 53,62 м

Площа землекористування: 0,0154 га.

**Об'єкт:** №2 на кадастровому плані

Площа	0,0080 га	Периметр	38,62 м		
№	Внутрішній	Кут	Довжина	X	Y
1	090°01'17"	021°51'12"	6,15	5 189 839,980	250 274,130
2	089°58'34"	111°52'38"	4,21	5 189 845,690	250 276,420
3	270°02'24"	021°50'13"	2,98	5 189 844,120	250 280,330
4	090°03'13"	111°47'01"	5,96	5 189 846,890	250 281,440
5	089°57'32"	201°49'29"	9,15	5 189 844,680	250 286,970
6	089°57'00"	291°52'29"	10,17	5 189 836,190	250 283,570
1				5 189 839,980	250 274,130
	720°00'00"		38,62		

**Об'єкт: №3 на кадастровому плані**

Площа	0,0029 га	Периметр	22,40 м		
№	Внутрішній	Кут	Довжина	X	Y
1	089°54'08"	209°19'55"	7,23	5 189 870,730	250 272,910
2	090°01'18"	299°18'36"	3,92	5 189 864,430	250 269,370
3	090°51'51"	028°26'45"	7,22	5 189 866,350	250 265,950
4	089°12'43"	119°14'02"	4,03	5 189 872,700	250 269,390
1				5 189 870,730	250 272,910
	360°00'00"		22,40		

Склав: \_\_\_\_\_ ФОП

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**



**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-  
ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ  
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» ІМЕНІ  
Ю.М.БІЛОКОНЯ**

---

---

Державні ліцензії

Проектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р. до EN ISO  
8.02.2016 р. 9001:2008

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № Реєстраційний  
547484 від 03.08.2010 р. номер:

Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 01.467.804  
19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від  
20.05.2011 р.

**КОД-І.2.19 - ДОСЛІДЖЕННЯ ТА РОЗРОБКИ В ГАЛУЗІ  
АРХІТЕКТУРИ ТА БУДІВНИЦТВА  
(РОЗРОБКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. МЕЛІТОПОЛЬ)**

**ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**Замовник: Мелітопольська міська рада**

**Договір: № 651-01-2011 від 27.10.2011р.**

Директор інституту

І.І. Шпилевський

Начальник АПУ

В.О. Токар

Начальник АПМ – 5,  
головний архітектор проекту

Т.В. Губенко

Головний інженер проекту

Л.Г. Безкоровайна

Головний економіст проекту

І.Г. Волобой

Начальник відділу НМЗМП

А.О. Економов

**Київ – 2015р.**







**ПЕРЕЛІК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН  
(ФУНКЦІОНАЛЬНА КЛАСИФІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА)**

На основі аналізу існуючої забудови міста, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на територіально-планувальні елементи – зони.

Назви і кодові позначення зон групуються за видами. Зонуванням в межах міста встановлюються такі типи територіальних зон:

<b><i>ЗОНИ ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВОЇ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</i></b>	
<b><i>Г-1-І</i></b>	Ділова зона загальноміського центру з підзонами:
<b><i>Г-1-Ід</i></b>	підзона громадської ділової та комерційної активності в межах зони загальноміського центру
<b><i>Г-1-Іж</i></b>	підзона багатоквартирної житлової забудови в межах зони загальноміського центру
<b><i>Г-1-Із</i></b>	підзона зелених насаджень загального користування в межах зони загальноміського центру
<b><i>Г-2-1</i></b>	Ділова зона центрів районного значення
<b><i>Г-2-2</i></b>	Ділова зона центрів місцевого значення
<b><i>Г-3</i></b>	Навчальна зона (зона вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти)
<b><i>Г-3д</i></b>	Навчальна зона (зона дошкільних установ та закладів середньої освіти)
<b><i>Г-3п</i></b>	Перспективна навчальна зона
<b><i>Г-4</i></b>	Культурна та спортивна зона
<b><i>Г-5</i></b>	Лікувальна зона
<b><i>Г-6</i></b>	Торговельна зона
<b><i>ГТ</i></b>	Зона центрів ділової та комерційної активності в межах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів
<b><i>ЖИТЛОВІ ЗОНИ</i></b>	

<b>Ж-1</b>	Зона садибної забудови
<b>Ж-1n</b>	Зона перспективної садибної забудови
<b>Ж-3</b>	Зона мішаної багатоквартирної мало- та середньоповерхової житлової забудови та громадської забудови
<b>Ж-3n</b>	Зона перспективної багатоквартирної мало- та середньоповерхової житлової забудови
<b>Ж-4</b>	Зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови
<b>Ж-4n</b>	Зона перспективної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови
<b>Ж-5</b>	Зона мішаної багатоквартирної та садибної житлової забудови
<b>Ж-6</b>	Зона садівничих товариств, що переводяться в садибну забудову
<b>ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ</b>	
<b>Р-1-1</b>	Рекреаційна зона об'єктів природно-заповідного фонду
<b>Р-1-2</b>	Рекреаційна зона природних ландшафтів
<b>Р-2</b>	Рекреаційна зона активного відпочинку
<b>Р-3</b>	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
<b>Р-4</b>	Рекреаційна зона обмеженого користування
<b>Р-5</b>	Рекреаційно-розважальна зона
<b>КУРОРТНІ ЗОНИ</b>	
<b>КЛ</b>	Зона санаторіїв
<b>ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>	
<b>ТР-1</b>	Зона залізниці
<b>ТР-2</b>	Зона автомобільного транспорту
<b>ТР-3</b>	Зона вулиць в червоних лініях
<b>ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>	
<b>ІН-1-1</b>	Зона інженерної інфраструктури (об'єкти електромережі)
<b>ІН-1-2</b>	Зона інженерної інфраструктури (об'єкти тепло-, газопостачання)
<b>ІН-2-1</b>	Зона інженерної інфраструктури (об'єкти водопостачання)

<b>ІН-2-2</b>	Зона інженерної інфраструктури (об'єкти каналізації)
<b>КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ</b>	
<b>КС-3</b>	Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації
<b>КС-4</b>	Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації
<b>КС-5</b>	Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
<b>КС-5n</b>	Перспективна зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
<b>ВИРОБНИЧІ ЗОНИ</b>	
<b>В-3</b>	Зона підприємств III класу шкідливості
<b>В-4</b>	Зона підприємств IV класу шкідливості
<b>В-5</b>	Зона підприємств V класу шкідливості
<b>ВКВ</b>	Виробничо-комерційна зона
<b>СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ</b>	
<b>С-1</b>	Меморіальна зона
<b>С-4</b>	Зона військових об'єктів
<b>С-4ж</b>	Зона житлової забудови на територіях спеціального призначення
<b>С-5</b>	Зона пенітенціарних установ
<b>С-6</b>	Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах
<b>СВ-1</b>	Зона земель сільськогосподарського призначення
<b>СВ-1</b>	Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

## РОЗДІЛ 3 ОХОРОНА ПРАЦІ ПРИ ВИКОНАННІ РОБІТ

### 3.1. Організація польових робіт

Законодавство України про охорону праці являє собою систему взаємозв'язаних нормативно-правових актів, що регулюють відносини у галузі реалізації державної політики щодо правових, соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці згідно Закону України «Про охорону праці», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про загальнообов'язкове державне соціальне страхування від нещасного випадку на виробництві та професійного захворювання, які спричинили втрату працездатності» та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Отже, Конституцією встановлено право громадян на соціальний захист, що включає право забезпечення їх у разі повної, часткової або тимчасової втрати працездатності (ст. 46); охорону здоров'я, медичну допомогу та медичне страхування (ст. 49); право знати свої права та обов'язки (ст. 57) та інші загальні права громадян, в тому числі, право на охорону праці.

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про охорону праці» та Основ законодавства України про загальнообов'язкове державне соціальне страхування у 1999 р. було прийнято Закон України «Про загальнообов'язкове державне соціальне страхування від нещасного випадку на виробництві та професійного захворювання, які спричинили втрату працездатності». Цей закон визначає правову основу, економічний механізм та організаційну структуру загальнообов'язкового державного соціального страхування громадян від нещасного випадку на виробництві та професійного захворювання, які призвели до втрати працездатності або загибелі застрахованих на виробництві.

Закон України «Про пожежну безпеку» визначає загальні правові, економічні та соціальні основи забезпечення пожежної безпеки на території України, регулює відносини державних органів, юридичних і фізичних осіб у цій галузі незалежно

від виду їх діяльності та форм власності. Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною виробничої та іншої діяльності посадових осіб, працівників підприємств, установ, організацій та підприємців, що повинно бути відображено у трудових договорах (контрактах) та статутах підприємств, установ та організацій. Забезпечення пожежної безпеки підприємств, установ та організацій покладається на їх керівників і уповноважених ними осіб, якщо інше не передбачено відповідним договором (ст.2).

Основні засади державної політики в галузі охорони праці, які базуються на принципах:

- пріоритету життя і здоров'я працівників, повної відповідальності роботодавця за створення належних, безпечних і здорових умов праці;
- підвищення рівня безпеки, а також сприяння підприємствам у створенні безпечних та нешкідливих умов праці;
- комплексного розв'язання завдань охорони праці на основі загальнодержавної, галузевих, регіональних програм з цього питання та з урахуванням інших напрямів економічної і соціальної політики, досягнень в галузі науки і техніки та охорони довкілля;
- соціального захисту працівників, повного відшкодування шкоди особам, які потерпіли від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань;
- встановлення єдиних вимог з охорони праці для всіх підприємств та суб'єктів підприємницької діяльності незалежно від форм власності та видів діяльності;
- адаптації трудових процесів до можливостей працівника з урахуванням його здоров'я та психологічного стану;
- використання економічних методів управління охороною праці, участі держави у фінансуванні заходів щодо охорони праці, залучення добровільних внесків та інших надходжень на ці цілі, отримання яких не суперечить законодавству;
- використання світового досвіду організації роботи щодо поліпшення умов і підвищення безпеки праці на основі міжнародного співробітництва.

З метою чіткого визначення правовідносин між роботодавцем і працівником щодо питань охорони праці, правове поле Закону України «Про охорону праці» охоплює основні аспекти цих правовідносин, а сам закон містить 44 статті, об'єднаних у 8 розділів.

Перший розділ містить загальні положення, решта розділів – це

- Гарантії прав на охорону праці (розділ II, ст. ст. 5...12);
- Організація охорони праці (розділ III, ст. ст. 13...24);
- Стимулювання охорони праці (розділ IV, ст. ст. 25...26);
- Нормативно-правові акти з охорони праці (розділ V, ст. ст. 27...30);
- Державне управління охороною праці (розділ VI, ст. ст. 31...37);
- Державний нагляд і громадський контроль за охороною праці (розділ VII, ст. ст. 38...42);
- Відповідальність працівників за порушення законодавства про охорону праці (розділ VIII, ст. ст. 43...44).

### **3.2. Організація камеральних робіт**

Конкретні вимоги охорони праці до виробничого середовища, обладнання, устаткування, порядку ведення робіт, засобів захисту працюючих, порядку навчання працюючих тощо регламентуються відповідними нормативно-правовими актами, які розробляються у відповідності з законодавством про охорону праці і становлять нормативно-технічну базу охорони праці.

Нормативно-правовий акт – це офіційний документ компетентного органу державної влади, яким встановлюються загальнообов'язкові правила (норми). Законом України «Про охорону праці» визначено, що нормативно-правові акти з охорони праці це правила, норми, регламенти, положення, стандарти, інструкції та інші документи, обов'язкові для виконання.

Стандарти, технічні умови та інші документи на засоби праці і технологічні процеси повинні включати вимоги щодо охорони праці і погоджуватися з органами державного нагляду за охороною праці.

Нормативно-правові акти з охорони праці потрібно відрізнити від відомчих документів, що можуть розроблятися на їх основі і затверджуватися міністерствами, відомствами України або асоціаціями, корпораціями та іншими об'єднаннями підприємств з метою конкретизації вимог нормативно-правових актів залежно від специфіки галузі.

## ВИСНОВКИ

1. Для ліквідації наслідків збройної агресії росії та бойових дій на окремих територіях України необхідно розробити відповідні нормативно-методичні документи для територіальних громад. Основні напрямки включають:

1) Інвентаризація земельних ділянок: Встановлення процедури інвентаризації земельних ділянок та ідентифікації прав на землю та інші природні ресурси, які постраждали від надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів.

2) Технічна документація: Визначення змісту технічної документації для інвентаризації земель та ідентифікації прав на землю і природні ресурси, які були пошкоджені або знищені внаслідок надзвичайних ситуацій.

3) Методичні рекомендації: Розробка методичних рекомендацій щодо фіксації прямої шкоди, завданої земельним ресурсам, іншим природним ресурсам, біорізноманіттю та майну, крім будівель і споруд.

4) Оцінка вартості збитків: Встановлення методики та порядку оцінки вартості збитків, спричинених землекористуванню, включаючи земельні ділянки, продуктивний потенціал земель та інші природні ресурси, біорізноманіття і майно (крім будівель та споруд).

5) Документація з оцінки збитків: Визначення змісту технічної документації щодо оцінки вартості збитків, спричинених землекористуванню та природним ресурсам унаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів.

2. Актуальність комплексного планування: Комплексні плани територіально-просторового відновлення та розвитку землекористування є критично важливими для територій, що зазнали прямої шкоди внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів. Ці плани дозволяють систематично підходити до відновлення та раціонального використання землі.

3. Склад та зміст проектів: Проекти комплексних планів мають включати детальний аналіз поточного стану територій, їх правовий статус, а також чітко визначати межі та розміри земельних ділянок. Важливо враховувати як кількісні, так і якісні характеристики земель.

4.Порядок інвентаризації земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 встановлює порядок інвентаризації земель з метою виявлення та консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, а також для ведення Державного земельного кадастру. Цей процес є ключовим для подальшого планування відновлення та використання земель.

5.Недоліки існуючих регуляцій: Поточний порядок інвентаризації земель не передбачає ідентифікації прав на земельні ділянки та інші природні ресурси, знищені або пошкоджені внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів. Це вимагає додаткових заходів для забезпечення повної обліковості та відновлення прав власності.

6.Необхідність рекультивації: Рекультивація та відновлення земельних і інших природних ресурсів є важливими етапами процесу відновлення. Це включає обстеження ділянок, обґрунтування пропозицій щодо рекультивації, планування робіт з відновлення землекористування та консервації.

7.Використання даних Державного земельного кадастру: Для ідентифікації прав на земельні ділянки та розміщені в їх межах природні ресурси використовуються відомості Державного земельного кадастру, що підвищує точність і ефективність процесу інвентаризації та відновлення.

Такі висновки підкреслюють важливість комплексного підходу до відновлення землекористування та територіального планування, а також вказують на необхідність удосконалення існуючих регуляторних механізмів.

**СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ**

- 1 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <https://land.gov.ua>
- 2 Екологія землекористування : навчальний посібник / А.М. Третяк, О.С. Будзяк, В.М. Третяк та ін. Київ : Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. 178 с.
- 3 Земельний Кодекс України . [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://rada.gov.ua/laws/show/> .
- 4 Конституція України [Електронний ресурс].
- 5 Управління земельними ресурсами : навч. посіб. / уклад. А. С. Попов ; Миколаївський національний аграрний університет. – Миколаїв : МНАУ, 2022. – 214 с.
- 6 Дорош Й. М. Розвиток землевпорядної науки в Україні: історія, сучасність, перспективи [Електронний ресурс] / Й. М. Дорош, А. Г. Мартин, І. О. Новаковська // Вісник аграрної науки : укр. наук.-теор. журн. / Нац. акад. агр. наук України. – Електронні текстові дані. – Київ : НААНУ, 2021.. – Вип. 4 (817). – С. 67–76.
- 7 Земельна реформа і землеустрій в Україні - К.: Інститут землеустрою УААН, 2001 - 138 с.
- 8 Землевпорядне проектування: теоретичні основи та територіальний землеустрій: навчальний посібник / А.М. Третяк - К.: Вища освіта, 2010. 528 с.
- 9 Мамонов К. А. Методи землевпорядного проектування у територіальному розвитку використання земель: конспект лекцій для здобувачів третього (освітньо-наукового) рівня вищої освіти спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / К. А. Мамонов, М. О. Пілічева ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2022. – 103 с.
- 10 Третяк А.М., Третяк В.М. Концептуальні підходи землевпорядкування щодо відновлення та розвитку землекористування територіальних громад в Україні у післявоєнний період. The XII International Scientific and Practical Conference "Actual priorities of modern science, education and practice", March 29 — April 01, 2022, Paris, France., 2022. С. 233—236

- 11 Про землеустрій: Закон України від 22.05.03 р. № 858-IV // ВВР України від 5.09.2003 р. - № 36.
- 12 Про охорону земель: Закон України від 19.6.2003 р. № 962-IV.
- 13 Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.6.1991 р. № 1264-XII "Про охорону навколишнього природного середовища".
- 14 Про охорону праці: Закон України № 2694-XII від 14 жовтня 1992 року.
- 15 Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 5.06.03 р. № 899-IV. Відомості Верховної Ради України від 19.02.2003 р. - № 38.
- 16 Розроблення проектів землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності: методичні рекомендації від 16.03.06 - № 103 // Державний комітет України із земельних ресурсів від 18.07.2006 - № 177.
- 17 Третяк А.М. Еколого-економічні аспекти оптимізації використання та охорони земель / А.М. Третяк - Чернівці: 1993 р. - 60 с.
- 18 Третяк А. М. Теоретичні основи розвитку сучасної системи землекористування в Україні [Електронний ресурс] / А. М. Третяк, В. М. Третяк // Агросвіт: наукове фахове видання / Дніпровський державний аграрно-економічний університет - Електронні текстові дані: ТОВ "ДСК-Центр", 2021 р. - Вип. 1-2. - С. 3. -11.

# Додатки

**ПЕРЕЛІК**  
**територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово**  
**окупованих Російською Федерацією**

**I. Території, на яких ведуться (велися) бойові дії**

**1. Території можливих бойових дій**

<b>Василівський район</b>			
UA23040030070077377	с. Кам'янське Василівської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23040030140041898	с. Плавні Василівської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23040210040020333	с. Лук'янівське Степногірської селищної територіальної громади	03.03.2022	
UA23040210050026662	с. Малі Щербаки Степногірської селищної територіальної громади	27.04.2022	
UA23040210010095541	смт Степногірськ Степногірської селищної територіальної громади	03.03.2022	
UA23040210070080545	с. Приморське Степногірської селищної територіальної громади	26.05.2022	
UA23040210060038020	с. Павлівка Степногірської селищної територіальної громади	03.03.2022	
UA23040210090034582	с. Степове Степногірської селищної територіальної громади	04.04.2022	
UA23040210030065095	с. Лобкове Степногірської селищної територіальної громади	12.06.2023	
UA23040210080067061	с. П'ятихатки Степногірської селищної територіальної громади	19.06.2022	

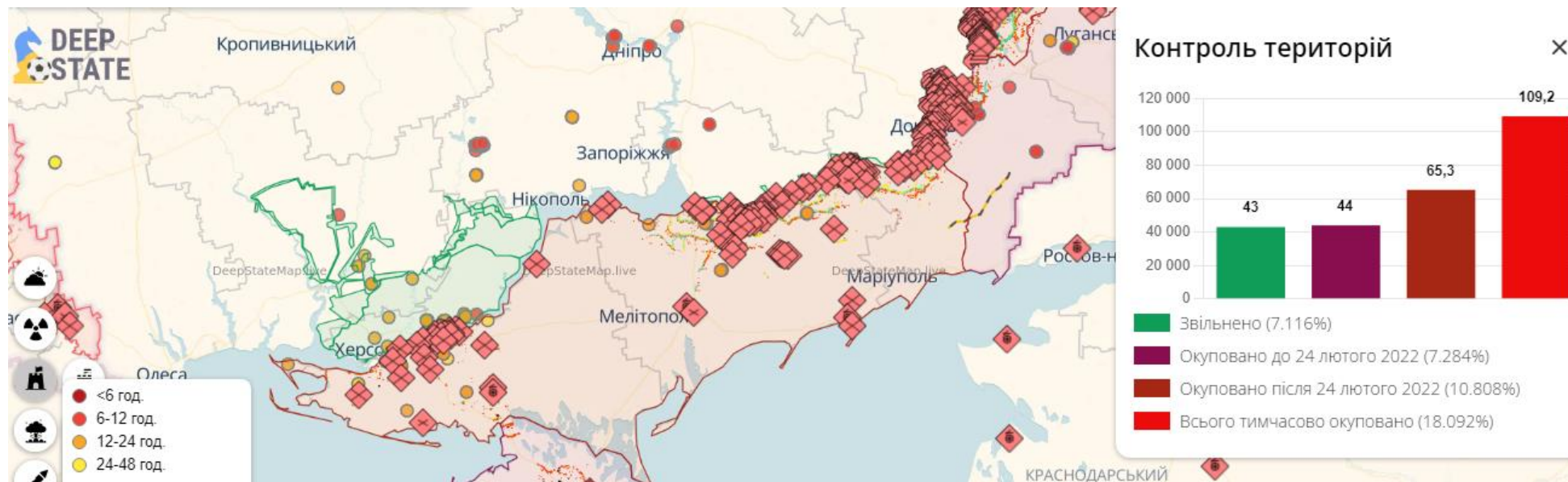
Код	Найменування	Дата виникнення можливості бойових дій	Дата припинення можливості бойових дій*
<b>Запорізький район</b>			
UA2306000000070350	Вся територія Запорізького району	12.03.2022	31.12.2022
UA23060090000082326	Комишуваська селищна територіальна громада	01.02.2023	18.07.2023
UA23060290000024046	Таврійська сільська територіальна громада	01.02.2023	
<b>Пологівський район</b>			
UA23100030000016840	Вся територія Воздвижівської сільської територіальної громади	12.03.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100070030057337	с. Веселе Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070010036682	м. Гуляйполе Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070040051004	с. Гуляйпільське Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070070085709	с. Затиштя Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070080016405	с. Зелене Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070090018753	с. Зелений Гай Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070100084433	с. Красногірське Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070130056060	с. Нове Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070140091871	с. Нововасилівське Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070150066506	с. Новогригорівка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	

Код	Найменування	Дата виникнення можливості бойових дій	Дата припинення можливості бойових дій*
UA23100070020021796	смт Залізничне Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070160064121	с. Новоіванівка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070170057913	с. Новомиколаївка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070180041014	с. Новоуспенівське Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070190041117	с. Обратне Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070210088731	с. Привільне Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070220083216	с. Рибне Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070240075475	с. Святопетрівка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070250076016	с. Солодке Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070260064958	с. Староукраїнка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070200084329	с. Павлівка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070230033807	с. Рівнопілля Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070280086482	с. Темирівка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070290063348	с. Успенівка Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070300094516	с. Чарівне Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	

Код	Найменування	Дата виникнення можливості бойових дій	Дата припинення можливості бойових дій*
UA23100070310062547	с. Червоне Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100070320071612	с. Яблукове Гуляйпільської міської територіальної громади	03.03.2022	
UA23100110010062193	с. Малинівка Малинівської сільської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100110080051075	с. Ольгівське Малинівської сільської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100110090038339	с. Охотниче Малинівської сільської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100110030060496	с. Левадне Малинівської сільської територіальної громади	10.06.2023	
UA23100110050014083	с. Новодарівка Малинівської сільської територіальної громади	10.06.2023	
UA23100110100067692	с. Полтавка Малинівської сільської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100110030060496	с. Левадне Малинівської сільської територіальної громади	10.06.2023	
UA23100110050014083	с. Новодарівка Малинівської сільської територіальної громади	10.06.2023	
UA23100130020078851	с. Білогір'я Малотокмачанської сільської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100130010093963	с. Мала Токмачка Малотокмачанської сільської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100170010023304	м. Орхів Орхівської міської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100170050054259	с. Новоандріївка Орхівської міської територіальної громади	27.02.2022	
UA23100170060042812	с. Новоданилівка Орхівської міської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100170070025759	с. Новопавлівка Орхівської міської територіальної громади	04.03.2022	
UA23100170080061180	с. Щербакі Орхівської міської територіальної громади	27.02.2022	

Код	Найменування	Дата виникнення можливості бойових дій	Дата припинення можливості бойових дій*
UA23100210010033958	с. Преображенка Преображенської сільської територіальної громади	04.03.2022 01.02.2023	31.12.2022 08.06.2023
UA23100210020032948	с. Василівське Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210030087538	с. Васинівка Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022 08.06.2023
UA23100210040036222	с. Вільнянка Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210050062082	с. Єгорівка Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022 08.06.2023
UA23100210060028295	с. Микільське Преображенської сільської територіальної громади	04.03.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210070085953	с. Новоселівка Преображенської сільської територіальної громади	04.03.2022 01.02.2023	31.12.2022 08.06.2023
UA23100210080016044	с. Новосолошине Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210090019650	с. Обше Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210100073671	с. Омельник Преображенської сільської територіальної громади	04.03.2022 01.02.2023	31.12.2022 08.06.2023
UA23100210110061354	с. Свобода Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210120057533	с. Тимошівка Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210130032797	с. Червона Криниця Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022 08.06.2023
UA23100210140061300	с. Червоний Яр Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022
UA23100210150021073	с. Широке Преображенської сільської територіальної громади	28.02.2022 01.02.2023	31.12.2022 08.06.2023

### Мапа війни (фрагмент Запорізької області)



<https://deepstatemap.live/?#7/46.924/36.486>

*Додаток В*

Секретарю Мелітопольської  
міської ради Романову Р.В.

Чорного Юрія Олександровича  
72316, Запорізька обл.,  
м. Мелітополь,  
вул. Чайковського, буд.75

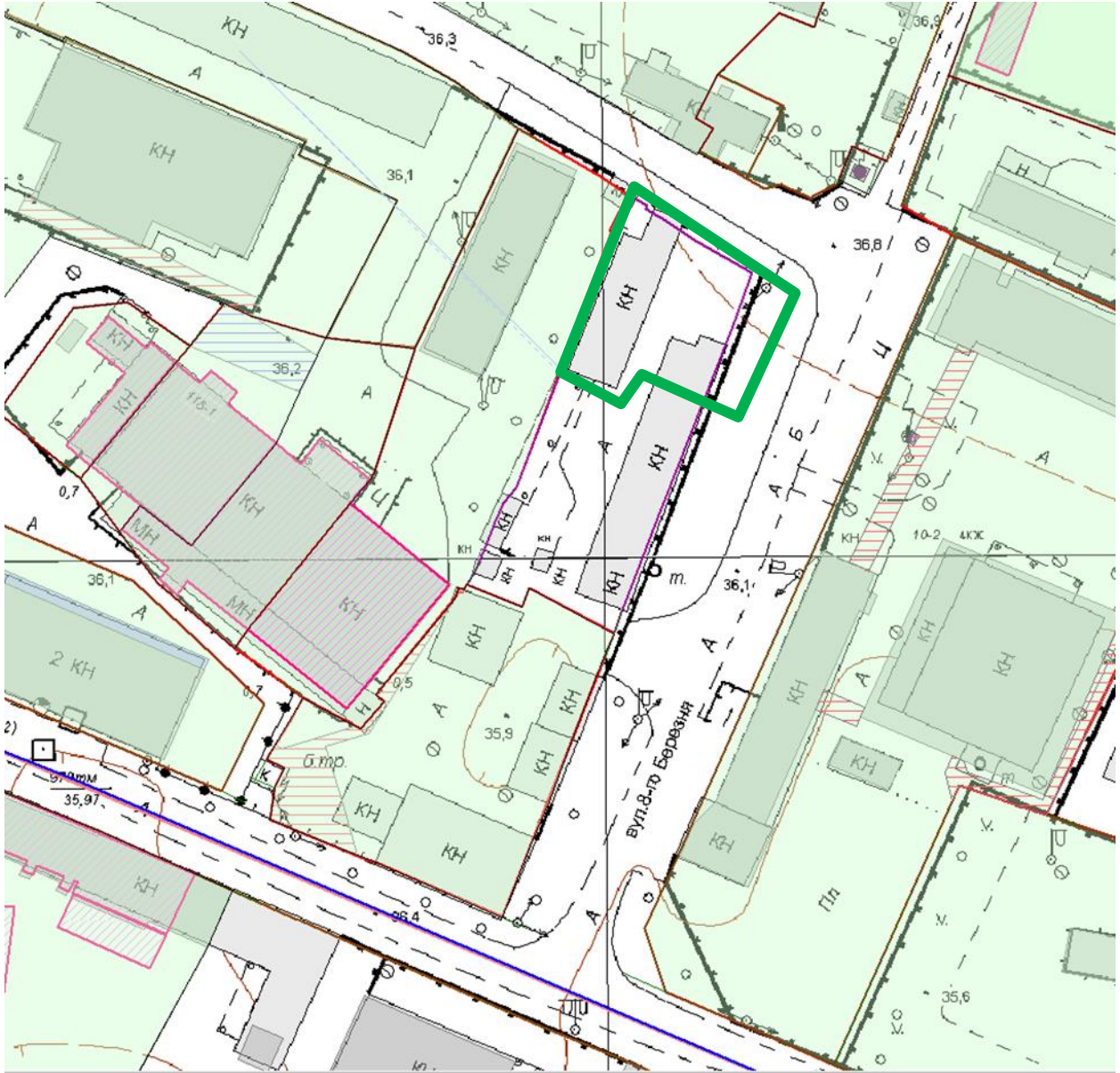
### ЗАЯВА

Прошу надати згоду на виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.2300га (площа буде уточнена геодезичними вимірами) по вул. Шмідта, 145, «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (11.02) з подальшою передачею ділянки в оренду на 25 років.

---

конт. тел. 097 508 45 55

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ





*в рамках проекту*

*«Розробка курсу на зміцнення місцевого самоврядування в Україні» (ПУЛЬС)*

<https://www.auc.org.ua/novyna/privatyzaciya-komunalnogo-mayna-v-period-voynenogo-stanu-metodychni-rekomendaciyi>

► **Порядок визначення підприємств**, виробничі потужності яких підлягають переміщенню (евакуації) із зони бойових дій, та осіб, яким надається право на одержання в оренду **без проведення земельних торгів** земельної ділянки державної, комунальної власності для розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, **затверджується Урядом.**

► **Зміна цільового призначення земельних ділянок** для розміщення таких виробничих потужностей, а також будівництва річкових портів (терміналів), залізничних логістичних центрів (виробничо-перевантажувальних комплексів) **відбуватиметься без розроблення документації** з землеустрою, затвердженої містобудівної документації та з **мотивованим висновком** уповноваженого органу містобудування та архітектури сільської селищної або міської ради. Такий висновок формується з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Перелік та обсяг відомостей, які зазначаються у висновку, визначаються Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. При цьому для таких цілей заборонено використовувати будь-які природоохоронні території, землі історико-культурного призначення, а також порушувати обмеження у використанні земель.

► Закон надав Держгеокадастру за погодженням з Мінагрополітики право **призупиняти та відновлювати роботу Державного земельного**

**кадастру**, орієнтуючись на питання безпеки, а також встановлювати обмеження щодо повноважень державних кадастрових реєстраторів.

► Документом передбачено **можливість радам передавати** в оренду земельні ділянки, що переходять до комунальної власності територіальних громад, **без проведення державної реєстрації права комунальної власності** на такі земельні ділянки.

► Закон також створив правові передумови для складання документації із землеустрою, топографо-геодезичних і картографічних робіт, оцінки земельних ділянок. А саме: за умови надання сертифікованому інженеру-землевпоряднику та/або сертифікованому інженеру-геодезисту, який виконує такі роботи, органом Служби безпеки України **спеціального дозволу** на виконання топографо-геодезичних вишукувань.

► **Віднесення до земель морського транспорту** земельних ділянок у межах морського порту буде здійснюватися **без зміни** категорії земель та/або виду цільового призначення земель. Доповнено, що **прибережні захисні смуги** встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.

► **Право постійного користування** земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності **можуть набувати** не лише підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності, а й **органи державної влади і місцевого самоврядування**.

► **Доповнено** підстави припинення права власності на земельну ділянку, а саме: **примусове вилучення** земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

► **Примірник** зареєстрованого договору оренди землі в районній військовій адміністрації **протягом трьох робочих днів** з моменту його реєстрації **надсилається** орендодавцем електронною поштою до Держгеокадастру або до визначеного ним територіального органу, державного підприємства, що належить до сфери його управління.

► **Дозволена передача** без зміни цільового призначення в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності, **які не були віднесені до земель** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (наприклад, були землями запасу громади).

► Об'єкти для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб можуть бути розміщені **на земельних ділянках** комунальної власності, **які надаються у постійне користування** виконавчим органам сільських, селищних, міських рад. Передача земельних ділянок державної, комунальної власності для таких цілей фізичним, юридичним особам на інших речових правах в період військового стану забороняється.

► **Розміщення тимчасових споруд**, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також **інженерних мереж**, необхідних для функціонування таких споруд, **може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель** (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) **без зміни цільового** призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок.

► **До відновлення роботи** Державного земельного кадастру відомості щодо встановлення чи зміни цільового призначення земельних ділянок **реєструватимуть районні військові адміністрації** у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану.

► **Державна реєстрація зміни** цільового призначення земельної ділянки без внесення відомостей про це до Державного земельного кадастру здійснюється **за заявою органу** виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, **що прийняв рішення про зміну** цільового призначення земельної ділянки, яка складається в електронній формі, до якої додається копія рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки. Заява з доданими документами

надсилається до районної військової адміністрації електронною поштою. **Державна реєстрація** зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюється **протягом п'яти робочих днів** з дня подання заяви.

► **Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок для нового будівництва**, реконструкції будівель для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), місць тимчасового зберігання відходів від руйнувань, зумовлених бойовими діями, терористичними актами, диверсіями або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, **допускається без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території**, визначеним відповідною містобудівною документацією та із спрощенням, а саме:

- без сплати втрат лісогосподарського виробництва (крім зміни цільового призначення земельних ділянок для розміщення місць тимчасового зберігання відходів від руйнувань, зумовлених бойовими діями, терористичними актами, диверсіями або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків) та втрат сільськогосподарського виробництва;
- без дотримання вимог частини дев'ятої статті 20 цього Земельного кодексу України;
- без розроблення документації із землеустрою.

► **Для оперативного вирішення завдань експлуатації та підтримання в належному стані об'єктів технічної інфраструктури в умовах воєнного часу** оператору газотранспортної системи, оператору газорозподільної системи, оператору системи розподілу, оператору системи передачі, підприємствам централізованого водопостачання і водовідведення, теплогенеруючим, теплотранспортуючим, теплопостачальним організаціям, операторам електронних комунікацій **надається право безперешкодного та безкоштовного доступу до земельних ділянок усіх форм власності**, на яких розташовані об'єкти таких операторів, підприємств, організацій, а також в межах їх охоронних (спеціальних) зон.

► **Органи місцевого самоврядування протягом 30 днів** з дня відновлення функціонування Державного земельного кадастру, як власник, користувач земельної ділянки, цільове призначення якої було змінено в порядку, визначеному Перехідними положеннями, без внесення відомостей про це до Державного земельного кадастру, **зобов'язані** у порядку, визначеному Законом України "Про Державний земельний кадастр", **подати заяву про внесення таких відомостей** до Державного земельного кадастру.