



2. Мішин М. Визначення зіставності умов операцій при проведенні порівняльного аналізу для цілей трансфертного ціноутворення [Електронний ресурс] / М. Мішин // Журнал "Вісник". – 2014. – Режим доступу до ресурсу: <http://www.visnuk.com.ua/ua/pubs/id/7897>. – Назва з екрана.
3. Настанови ОЕСР щодо трансфертного ціноутворення для ТНК та податкових служб [Електронний ресурс] // Відомості Державної фіскальної служби України. – 2010. – Режим доступу до ресурсу: <http://sfs.gov.ua/data/material/000/021/80820/0.pdf>. – Назва з екрана.
4. Податковий кодекс України [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2019. – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>. – Назва з екрана.
5. Трансфертне ціноутворення [Електронний ресурс] // Юридична фірма "Цезар". – 2010. – Режим доступу до ресурсу: <http://caesar.in.ua/transfertne/>. – Назва з екрана.

Кучеркова С.О.,

к.е.н., доцент кафедри обліку і оподаткування
ТДАТУ, м. Мелітополь

ПРОБЛЕМИ ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОПОДАТКУВАННЯ ЄДИНИКАМИ ЧЕТВЕРТОЇ ГРУПИ

Базою оподаткування єдиним податком платників 4 групи є Нормативна грошова оцінка (далі – Оцінка) одного гектара сільськогосподарських угідь з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового року.

Дані про Оцінку окремої земельної ділянки оформлюються як витяг (довідка) із технічної документації про Оцінку окремої земельної ділянки, який відповідно до ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» видається відповідним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Більшість платників 4 групи при розрахунку податку стикаються з такою проблемою, коли в користуванні вони мають земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, по яких така Оцінка земель не проведена. Як бути в такій ситуації. Адже законодавством не роз'яснено, як платникам єдиного податку 4 групи розраховувати базу обкладання.

ДФС у Листі від 12.12.18 р. № 40207/6/99-99-12-02-03-15 вказує на те, якщо НГО окремої земельної ділянки не проведена, тоді базою оподаткування є база, яка застосовується для розрахунку земельного податку (ст. 277 ПКУ), тобто НГО одиниці площі ріллі по областях, які наведені в додатку 1 до Порядку нормативного грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики від



23.05.2017 р. № 262 [1].

Утім останні роки Держгеокадастр, орган, який веде Державний земельний кадастр, відмовляється видавати витяги, керуючись оцінкою, проведеною станом на 01.07.95 р. (вказуючи, що така оцінка вже не актуальна) і змушує землевласників та користувачів проводити власні НГО земельних ділянок.

НГО земель сільськогосподарського призначення проводиться окремо за с.-г. угіддями та не с.-г. угіддями на землях сільськогосподарського призначення.

Основними нормативними актами, які регулюють питання проведення НГО земельної ділянки с.-г. призначення та отримання витягу, є:

- Земельний Кодекс ;
- Закон від 11.12.03 р. № 1378-IV «Про оцінку земель»;
- Методика нормативної грошової оцінки земель с.-г. призначення, затверджена постановою КМУ від 16.11.16 р. № 831;
- Порядок нормативної грошової оцінки земель с.-г. призначення, затверджений наказом Міністерства аграрної політики від 23.05.17 р. № 262.

Виходячи з норм Закону № 1378 запустити проведення НГО може власник або землекористувач. Тобто заінтересована у здійсненні оцінки особа може звернутися до розробника документації, замовивши розроблення технічної документації про НГО земельної ділянки.

Здебільшого розробниками є приватні фірми.

За результатами проведення НГО окремої земельної ділянки с.-г. призначення за замовленням заінтересованої особи видається витяг. Для його отримання необхідно:

- або звернутися особисто до Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП). Надання послуги безоплатне;
- або замовити через Публічну кадастрову карту України на офіційному веб-сайті за посиланням <https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Замовлення витягу через карту – досить швидка та зручна процедура.

У верхньому полі карти міститься строка пошуку. Пошук здійснюється за кадастровим номером земельної ділянки. Коли його вводять, карта автоматично переносить користувача до ділянки, де можна замовити декілька видів витягів (про земельну ділянку, про НГО, інформацію про речові права). Потрібно вибрати витяг про НГО.

Система направить на спеціальний портал, у якому буде здійснюватися подальше оформлення. Замовити витяг може будь-яка фізична та юридична особа за умови її ідентифікації. Тобто це може бути як власник, так і орендар ділянки або їх представники.

Після ідентифікації з'явиться заява на отримання витягу. Графи у заяві заповняться автоматично (якщо входили через банк) або будуть доступними до заповнення. Туди слід унести загальну інформацію (найменування заявника, місце проживання/знаходження, кадастровий номер ділянки тощо).



Заява відправляється на опрацювання. Про результати буде повідомлено на вказану електронну адресу. Отримати паперовий витяг можна у ЦНАП за місцем розташування земельної ділянки.

Отже, офіційним документом, що підтверджує НГО земельної ділянки для розрахунку єдиного податку 4 група є витяг. Відомості про НГО вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації про НГО певної території або окремої земельної ділянки. Після цього із ДЗК можна виготовити витяг.

Для замовлення витягу можна скористатися Публічною кадастровою картою або звернутися особисто до ЦНАП.

Якщо НГО земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту, не проведена тоді базою оподаткування є база, яка застосовується для розрахунку земельного податку (ст. 277 ПКУ), тобто НГО одиниці площі ріллі по областях (наказом Міністерства аграрної політики від 23.05.2017 р. № 262)[2].

Література

1. Лист ДФС від 12.12.18 р. № 40207/6/99-99-12-02-03-15 [Електронний ресурс]. - Режим доступу: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/DFS05095.html

2. Порядок нормативної грошової оцінки земель с.-г. призначення, затверджений наказом Міністерства аграрної політики від 23.05.17 р. № 262. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0679-17>

Пустовіт Н.В.

студентка відділення транспортного менеджменту та економіки

Вінницького технічного коледжу

Науковий керівник:

Мусятовська О.С.

викладач фінансово-економічних дисциплін, спеціаліст I категорії

СУЧАСНІ ПРОБЛЕМИ ОПОДАТКУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ

У сучасних умовах розвитку економіки України податки є основним елементом фіскальної політики держави і потужним інструментом регулювання економічної діяльності підприємств.

Спрощена система оподаткування або єдиний податок забезпечує розвиток підприємств, які в свою чергу розвивають економіку країни. Розвиток підприємств є найбільш ефективним інструментом ринкового реформування економіки. Важливість цього сектору економіки проявляється в збільшені