

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ТАВРІЙСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРОТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ДМИТРА МОТОРНОГО
РАДА МОЛОДИХ УЧЕНИХ ТА СТУДЕНТІВ**



**МАТЕРІАЛИ
VIII ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ
МАГІСТРАНТІВ І СТУДЕНТІВ
ЗА ПІДСУМКАМИ НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ 2020 РОКУ**

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГІЙ ТА ЕКОЛОГІЇ



VIII Всеукраїнська науково-технічна конференція магістрантів і студентів ТДАТУ. Факультет агротехнологій та екології: матеріали VIII Всеукр. наук.-техн. конф., 01-18 листопада 2020 р. Мелітополь: ТДАТУ, 2020. 128 с.

У збірнику представлено виклад тез доповідей і повідомлень поданих на VIII Всеукраїнську науково-технічну конференцію магістрантів і студентів Таврійського державного агротехнологічного університету імені Дмитра Моторного.

Тези доповідей та повідомлень подані в авторському варіанті.
Відповідальність за представлений матеріал несуть автори та їх наукові керівники.

Матеріали для завантаження розміщені за наступними посиланням:
<http://www.tsatu.edu.ua/nauka/n/rada-molodyh-vchenyh-ta-studentiv/> – сторінка Ради молодих учених та студентів ТДАТУ
<http://www.tsatu.edu.ua/nauka/n/naukovi-vydannja/> – «Наукові видання» ТДАТУ

Відповідальний за випуск: к.с.-г.н., ст. викладач Білоусова З.В.

© Таврійський державний агротехнологічний університет імені Дмитра Моторного, 2020

ЗМІСТ

ЕКОЛОГІЯ, ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО

ПРОМИСЛОВЕ ТА ІНЖЕНЕРНЕ НАВАНТАЖЕННЯ (НА ПРИКЛАДІ С.КОНСТЯНТИНІВКА) <i>Айбєтова А.Г., Даценко Л.М.</i>	12
ПРИСТРІЙ ГЕОМЕТРИЧНОГО НІВЕЛЮВАННЯ <i>Акатова Д.С., Мовчан С.І.</i>	13
ДОСЛІДЖЕННЯ ФІТОМАСИ НАДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ РОСЛИН ЧИСТОТІЛУ ВЕЛИКОГО У РІЗНИХ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОНАХ МІСТА ЗАПОРІЖЖЯ <i>Артєм'єва М., Щербина В.В.</i>	14
СТАН РІЗНОМАНІТТЯ ОРНІТОФАУНИ ПАРКУ ІМ. ГОРЬКОГО М. МЕЛІТОПОЛЬ <i>Балаховська А. О., Аюбова Е.М.</i>	15
ТРАНСФОРМАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УМОВАХ ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ <i>Болжеларська Т., Якунічева А.Ю.</i>	16
ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ <i>Бражко С.В., Якунічева А.Ю.</i>	17
ПЕРЕВАГИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕХНОЛОГІЇ RTK <i>Буркот О.В., Чернишова П.А., Леженкін І.О.</i>	18
ДИНАМІКА ЕЛЕКТРИЧНИХ ПАРАМЕТРІВ, ЗА УМОВИ ЗМІНИ ІНТЕНСИВНОСТІ ЗАПИЛЕННЯ ЛИСТОВИХ ПЛАСТИНОК <i>PRUNUS CERASUS</i> <i>Волобуєв А., Щербина В.В.</i>	19
МЕЖОВИЙ УЛЬТРАЗВУКОВИЙ ІДЕНТИФІКАТОР ПОЛОЖЕННЯ КООРДИНАТ <i>Горлова К.О., Мовчан С.І.</i>	20
РЕЛІКТИ СТЕПОВОЇ ФАУНИ ПІВНІЧНО-ЗАХІДНОГО ПРИАЗОВ'Я <i>Гуревич Т. Ю., Аюбова Е.М.</i>	21
ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ <i>Єршова О.В., Якунічева А.Ю.</i>	21
ПРИСТРІЙ НАЛАГОДЖУВАННЯ ОПТИЧНОЇ СИСТЕМИ ЛЮМІНЕСЦЕНТНОГО МІКРОСКОПА <i>Зуб А.О., Мовчан С.І.</i>	23
ШТУЧНІ НАСАДЖЕННЯ МЕЛІТОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЯК ОСЕРЕДКИ ЛІСОВОЇ АВІФАУНИ <i>Кириленко А. М., Аюбова Е.М.</i>	24
БАЗОВА ЛІНІЯ <i>Кравцов К.О., Коломієць С.М.</i>	25
УМОВИ ІСНУВАННЯ АГРОХОЛДИНГІВ В УКРАЇНІ <i>Лебідь Т. Р., Якунічева А.Ю.</i>	26

ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

Єршова О.В., ers.oksanka@gmail.com

Таврійський державний агротехнологічний університет імені Дмитра Моторного

Становлення законодавства України про грошову оцінку земель розпочалося після проголошення незалежності, коли економічна та політична ситуація в країні почала змінюватися. Статтею 1 прийнятого у 1992 р. ЗУ «Про плату за землю» було встановлено, що використання землі в Україні є платним, плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від якості та місцеположення земельної ділянки виходячи з кадастрової оцінки земель. Відповідні зміни були внесені і в Земельний кодекс України. «Грошова оцінка земельних ділянок», визначала, що: грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі; поділяється на нормативну та експертну залежно від призначення та порядку проведення. Крім того, ЗУ «Про плату за землю» наводилося визначення грошової оцінки земель як капіталізованого рентного доходу із земельної ділянки. Проте грошова оцінка земель визначалася без врахування співвідношення попиту та пропозиції на земельні ділянки. У зв'язку з цим була запроваджена експертна грошова оцінка земельних ділянок, яка являє собою обраховану на певний період часу ринкову вартість земельної ділянки. Методику експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, під «експертною грошовою оцінкою» розумілася визначена експертом оцінна вартість земельної ділянки, тоді як «оцінною вартістю» називали вірогідну ціну, за яку земельна ділянка може бути продана на дату оцінки.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок застосовується для визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності; державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок; визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва; розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. На жаль в Україні ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність» регламентує як експертну, так і нормативну оцінку, хоча особливості оцінки потребують прийняття окремих законодавчих актів.

На території Запорізької області налічується 950 населених пунктів, з яких оновлення нормативної грошової оцінки земель у 2020 році потребують 945 населених пунктів. Після проведення робіт, надходження від платежів за землю збільшуються, як правило, в 1,5-3 рази.

Як повідомляють у Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області, важливо оперативно завершити роботи з оновлення застарілої оцінки земель вже у 2020 році.

Загальні засади проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок доцільно закріпити в базовому законі з оцінки майна – ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність». При цьому усі особливості земельної ділянки як об'єкта оцінки мають передбачатися в національних стандартах та методиках оцінки. Оскільки нормативна грошова оцінка земельних ділянок не є предметом професійної оціночної діяльності, на неї не повинна поширюватися дія закону вище. Правові норми щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок необхідно помістити в окремому законі. Такий розподіл забезпечить більш оперативнішу та гнучку систему оцінки.

Список використаних джерел

1. Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://zaporizka.land.gov.ua>
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : закон України від 25.10.2001 р. № 2768, в ред. від 04.08.2016 р. / Верховна Рада України. [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

Науковий керівник: Якунічева А.Ю., к.е.н., асистент кафедри «Геоecології і землеустрою», Таврійський державний агротехнологічний університет імені Дмитра Моторного